Enrolment No.__________

# SARVAJANIK UNIVERSITY

S-2024 Date: 08-04-24 Time:02:30 PM to 05:00 PM
Backlog Exam

SARVAJANIK COLLEGE OF LAW SURAT SELF FINANCE

## LL.B. - SEMESTER– II EXAMINATION

**Total Marks: 60**

**Course Code: BLLB1CC203**
**Course Name: Law of Crimes II**
**Instructions:**
**1. All questions are compulsory.**
**2. Figures to the right indicate full marks.**
**3. Cite important case laws in support of your answers.**

Q. 1 Do as directed: 10

1. State whether true or false: The cases which can be considered as 'rarest of rare' for awarding death penalty has been explained in the case of Machhi Singh v. State of Punjab.
2. Choose the appropriate option: Any hurt which endangers life or which causes the sufferer severe bodily pain for twenty days is said ________.
   a. Hurt b. Grievous Hurt
   c. Assault d. None of the above
3. State whether true or false: In all robbery, there is either theft or extortion.
4. Choose the appropriate option: 'A' obstructs a path along which 'Z' has a right to pass and thereby intentionally prevents 'Z' from passing. 'A' is guilty of the offence of ________.
   a. Theft b. Hurt
   c. Extortion d. Wrongful restraint
5. Fill in the blank: To attract the offence of dacoity, the number of persons committing robbery must be at least ________.
6. State whether true or false: Adultery is a criminal offence.
7. Define Assault.
8. Choose the appropriate option: Any man, who monitors the use by a woman of the internet, email or any other form of electronic communication, commits the offence of ________.
   a. Harassment b. Stalking
   c. Force d. Voyeurism

9. Fill in the blank: A says "Z is an honest man and never stole B's watch"; intending to cause it to be believed that Z did steal B's watch. A has committed the offence of ________.

10. State true or false: The offence of kidnapping from India can be committed on any person of any age.

Q. 2 Discuss the circumstances in which the offence of murder is reduced to that of culpable homicide not amounting to murder. 10

OR

Q. 2 Discuss the significance of consent in the offence of rape.

Q. 3 Discuss the offence of forgery and its aggravated forms. 10

OR

Q. 3 Describe and compare the offences of theft, extortion, robbery and dacoity.

Q. 4 Discuss the exceptions to defamation relating to public good, bona fide expression of opinion, censure, accusation and imputation. 10

OR

Q. 4 Discuss the offences of bigamy and criminal elopement.

Q. 5 Write short notes: (Any two) 10

1. Attempt to commit suicide
2. Distinguish between criminal misappropriation of property and criminal breach of trust
3. Kidnapping from lawful guardianship
4. Criminal force and Assault

Q. 6 Explain in brief case laws: (Any two) 10

1. Mithu Singh v. State of Punjab
2. Varadrajan v. State of Madras
3. Joseph Shine v. Union of India
4. Gour Chand Rout v. Public Prosecutor

સૂચનાઓ:

૧. બધા પ્રશ્નો ફરજિયાત છે.

૨. જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

3. ઉત્તરોના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ લો ટાંકો.

પ્ર. ૧ સૂચના પ્રમાણે કરો: ૧૦

૧. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: દેહાંત દંડની સજા કરવા માટે "જવલ્લેમાં જવલ્લે જ" ગણી શકાય તેવા કેસો માછી સિંઘ વિ. સ્ટેટ ઓફ પંજાબના કેસમાં સમજાવવામાં આવેલ છે.

૨. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: કોઈ વ્યથા, કે જે જિંદગીને ભયમાં મૂકે અથવા કે જેથી થનારને 20 દિવસ સુધી સખત શારીરિક પીડા થાય તેને ________ કહેવાય.

એ. વ્યથા બી. મહાવ્યથા

સી. હુમલો ડી. ઉપરોક્તમાંથી કોઈ પણ નહિ

૩. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: બધી લૂંટમાં કાં તો ચોરી અથવા જબરાઈથી કઢાવવાનું હોય છે.

૪. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: 'Z'ને પસાર થવાનો હક્ક છે એવા રસ્તા ઉપર 'A' અંતરાય કરે છે, આમ તે ઈરાદાપૂર્વક 'Z'ને ત્યાંથી પસાર થવાથી રોકે છે. 'A' ________________ના ગુના માટે દોષી છે.

એ. ચોરી બી. વ્યથા

સી. જબરાઈથી કઢાવવું ડી. ગેરવાજબી અટકાયત

૫. ખાલી જગ્યા પૂરો: ધાડનો ગુનો લાગુ પાડવા માટે, લૂંટ કરનાર વ્યક્તિઓની સંખ્યા ઓછામાં ઓછી ________ હોવી જોઈએ.

૬. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: વ્યભિચાર એક ફોજદારી ગુનો છે.

૭. હુમલાની વ્યાખ્યા આપો.

૮. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો :કોઈપણ પુરુષ જે સ્ત્રી દ્વારા કરવામાં આવતા ઈન્ટરનેટ, ઈમેલ અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વિજાણું માધ્યમના ઉપયોગ પર નજર રાખે છે, તે _______ નો ગુનો કરે છે.

એ. સતામણી બી. પીછો કરવા

સી. બળ ડી. વોયુરિઝમ

૯. ખાલી જગ્યા પૂરો: A કહે છે, "Z પ્રમાણિક માણસ છે અને તેને Bની ઘડિયાળ કદી ચોરી નહોતી"; એ પ્રમાણે કહેવામાં તેનો ઈરાદો 'Z'એ ચોરી કરી છે એમ માનવાને પ્રેરવાનો હતો. 'A' ____________નો ગુનો કર્યો છે.

૧૦. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: ભારતમાંથી મનુષ્યહરણનો ગુનો કોઈ પણ વયની કોઈ પણ વ્યક્તિના સંબંધમાં બની શકે છે.

પ્ર. ૨ ખૂનના ગુનાને ઘટાડીને ખૂન કહેવાય નહિ એવો સાપરાધ મનુષ્યવધનો બનાવે છે તેવા સંજોગોની ચર્ચા કરો. ૧૦

અથવા

પ્ર. ૨ બળાત્કારના ગુનામાં સંમતિના મહત્વની ચર્ચા કરો.

પ્ર. ૩ ખોટો દસ્તાવેજ બનાવવાનો ગુનો અને તેના ગંભીર સ્વરૂપો ચર્ચો. ૧૦

અથવા

પ્ર. ૩ ચોરી, જબરાઈથી કઢાવવું, લૂંટ અને ધાડના ગુનાઓ વર્ણવી તેઓની સરખામણી કરો.

પ્ર. ૪ લોક કલ્યાણ, નિર્વ્યાજ અભિપ્રાયની અભિવ્યક્તિ, ઠપકો, આરોપ મૂકવો અને દોષારોપણને લગતા બદનક્ષીના અપવાદો ચર્ચો. ૧૦

અથવા

પ્ર. ૪ દ્વિલગ્નકરણ અને ગુનાહિત રીતે ભગાડવાના ગુનાઓ ચર્ચો.

પ્ર. ૫ ટૂંકનોધ લખો: (કોઈપણ બે) ૧૦

૧. આત્મહત્યા કરવાનો પ્રયત્ન

૨. મિલકતની ગુનાહિત ઉચાપત અને ગુનાહિત વિશ્વાસભંગ વચ્ચેનો તફાવત

૩. કાયદેસરના વાલીના સંરક્ષણમાંથી મનુષ્યહરણ

૪. ગુનાહિત બળ અને હુમલો

પ્ર. ૬ કેસ લો સક્ષિપ્તમાં સમજાવો: (કોઇપણ બે) ૧૦

૧. મીઠુ સિંઘ વિ. સ્ટેટ ઓફ પંજાબ

૨. વરદરાજન વિ. સ્ટેટ ઓફ મદ્રાસ

૩. જોસેફ શાઈન વિ. યુનિયન ઓફ ઇન્ડિયા

૪. ગૌર ચંદ રાઉત વિ. પબ્લિક પ્રોસીક્યુટર

Enrolment No.__________

# SARVAJANIK UNIVERSITY

SARVAJANIK COLLEGE OF LAW SURAT SELF FINANCE

W-2023 Date: 09-04-24 Time: 02:30 PM to 05:00 PM
Backlog Exam

## LL.B. - SEMESTER– II EXAMINATION

Total Marks: 60

**Course Code: BLLB1CC204**
**Course Name: Administrative Law**
**Instructions:**
*1. All questions are compulsory.*
**2. Figures to the right indicate full marks.**
**3. Cite important case laws in support of your answers.**

Q. 1 Do as directed: 10

1. Choose the appropriate option: 'Delegatus non potest delegare' means __________.
   a. The delegate cannot protest against the authority
   b. The delegate does not have potential for making laws
   c. The delegate cannot further delegate
   d. The delegate can further delegate
2. Choose the appropriate option: When the Supreme or High court finds that the order of inferior court is suffering from error of law apparent on face of the record, which of the following writs can be issued?
   a. Writ of Habeas Corpus
   b. Writ of Mandamus
   c. Writ of Certiorari
   d. Writ of Quo Warranto
3. State whether true or false: Public Corporation is a hybrid organisation showing some of the features of a Government department while some of the features of a business company.
4. Choose the appropriate option: The principle of Natural Justice is __________.
   a. Audi alteram partem
   b. Speaking Orders
   c. Nemo debet esse judex in propria causa
   d. All of the above
5. Fill in the blank: __________ is the meaning of the phrase 'Nemo judex in causa sua'.
6. Choose the appropriate option: A mandatory procedural requirement for an administrative tribunal is __________.
   a. Legal representation
   b. Cross examination
   c. Reasoned decision
   d. All of the above
7. Choose the appropriate option: The power of the judicial review means __________.
   a. The power of courts to interpret the constitution

b. The power of the courts to declare null and void any legislative or executive act which is against the provisions of the Constitution
c. The power of the judiciary to interpret the law
d. The power of the court to legislate when there is no statutory provision

8. Choose the appropriate option: Acting under dictation of a superior authority, non-application of mind, imposing fetters on one's own discretion, sub delegation are examples of which of the following?
a. Excess or abuse of discretion
b. Failure to exercise discretion
c. Order based on mixed consideration
d. None of the above

9. State whether true or false: The Executive has to perform the duty of making of Law.

10. Fill in the blank: A __________ means an order speaking for itself.

Q. 2 Discuss the efficacy of administrative law in a democratic country like India. 10

OR

Q. 2 Define delegated legislation. Describe its advantages and disadvantages and distinguish between delegated legislation and conditional legislation.

Q. 3 Discuss whether Indian Constitution permits separation of powers or not and refer to relevant Articles of the constitution and judicial decisions. 10

OR

Q. 3 Discuss the following in context of procedure to be followed by Administrative Tribunals:
i. Doctrine of Estoppel ii. Doctrine of self-incrimination iii. Principle of Res Judicata

Q. 4 Analyse the relation between principles of natural justice and administration. 10

OR

Q. 4 Discuss the judicial review of administrative action.

Q. 5 Write short notes: (Any two) 10
1. Distinction between Administrative and Quasi-Judicial functions
2. Judicial Control over Administrative Discretion
3. Liability of government under Administrative law
4. Central Vigilance Commission

Q. 6 Explain in brief case laws: (Any two) 10
1. S.P. Sampath Kumar v. Union of India
2. Ridge v. Baldwin
3. State of U.P. v. Mohd. Nooh
4. Rudal Shah v. State of Bihar

સૂચનાઓ:

૧. બધા પ્રશ્નો ફરજિયાત છે.

૨. જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

૩. ઉત્તરોના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ લો ટાંકો.

પ્ર. ૧ સૂચના પ્રમાણે કરો: ૧૦

૧. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો :'ડેલીગેટસ નોન પોટેસ્ટ ડેલીગેર '(delegatus non potest delegare) એટલે

______________ .

એ. પ્રતિનિધિ સત્તાધિકારી સામે વિરોધ ન કરી શકે

બી. પ્રતિનિધિ પાસે કાયદો બનાવવાની ક્ષમતા નથી

સી. પ્રતિનિધિ પોતાની નીચેના અધિકારીને સત્તાની પેટા સોંપણી કરી શકે નહીં

ડી .પ્રતિનિધિ પોતાની નીચેના અધિકારીને સત્તાની પેટા સોંપણી કરી શકે

૨. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: જયારે સર્વોચ્ચ અથવા વડી અદાલતને એવું લાગે કે નીચલી અદાલતના હુકમમાં કાયદાની એવી દેખીતી ભૂલ છે કે જે કેસના પપેર્સ (રેકોર્ડ) પરથી જ જણાઈ આવે છે, ત્યારે તે નીચેનામાંથી કયું આજ્ઞાપત્ર ફરમાવી શકે?

એ. બંદી પ્રત્યક્ષીકરણનું આજ્ઞાપત્ર

બી. પરમાદેશનું આજ્ઞાપત્ર

સી. ઉત્પ્રેષણનું આજ્ઞાપત્ર

ડી. અધિકારપૃચ્છાનું આજ્ઞાપત્ર

૩. ખરું છે કે ખોટું જણાવો :જાહેર નિગમ એ એક હાઇબ્રિડ સંસ્થા છે જે સરકારી ખાતાની કેટલીક લાક્ષણિકતાઓ તેમજ વેપારી કંપનીની કેટલીક લાક્ષણિકતાઓ પણ દર્શાવે છે.

૪. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: કુદરતી ન્યાયનો સિદ્ધાંત __________ છે.

એ. ઓડી અલ્ટરમ પાર્ટમ (Audi alteram partem)

બી. સ્પીકિંગ ઓર્ડર્સ (Speaking Orders)

સી. નેમો ડેબેટ એસે જ્યુડેક્સ ઇન પ્રોપ્રિઆ કોઝા (Nemo debet esse judex in propria causa)

ડી. ઉપરોક્ત તમામ

૫. ખાલી જગ્યા પૂરો: 'Nemo judex in causa sua' વાક્યાંશનો અર્થ ____________ થાય છે.

૬. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: વહીવટી ન્યાયપંચ માટે ફરજિયાત પ્રક્રિયાત્મક જરૂરિયાત __________ છે.

એ. વકીલ રોકવાનો અધિકાર

બી. ઉલટ તપાસ

સી. કારણો સાથેનો નિર્ણય આપવો

ડી .ઉપરોક્ત તમામ

૭. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: ન્યાયિક પુનરાવલોકનની સત્તા એટલે ______________.

એ. બંધારણનું અર્થઘટન કરવાની અદાલતોની સત્તા

બી. બંધારણની જોગવાઈઓ વિરુદ્ધ હોય તેવા કોઈપણ વૈધાનિક અથવા વહીવટી કૃત્યને વ્યર્થ અને રદબાતલ જાહેર કરવાની અદાલતોની સત્તા

સી. કાયદાનું અર્થઘટન કરવાની ન્યાયતંત્રની સત્તા

ડી. કાયદાકીય જોગવાઈ ન હોય ત્યારે કાયદો ઘડવાની અદાલતની સત્તા

૮. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: ઉચ્ચ સત્તાધીશની સૂચના હેઠળ કાર્ય કરવું ,પોતાની બુદ્ધિનો ઉપયોગ ન કરવો, પોતાની વિવેકબુદ્ધિ પર મર્યાદા લાદવી, ઉપપ્રતિનિધિત્વથી વિધાન નીચેનામાંથી કયાનાં ઉદાહરણો છે?

એ. વિવેકબુદ્ધિનો અતિરેક અથવા દુરુપયોગ

બી. વિવેકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરવામાં નિષ્ફળતા

સી. મિશ્ર વિચારણા પર આધારિત હુકમ

ડી .ઉપરોક્તમાંથી કોઈ પણ નહીં

૯. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: કારોબારીએ કાયદો ઘડવાની ફરજ બજાવવાની હોય છે.

૧૦. ખાલી જગ્યા પૂરો: પોતાના માટે સ્વયં બોલતો હુકમ એટલે ________________.

પ્ર. ૨ ભારત જેવા લોકશાહી દેશમાં વહીવટી કાયદાની અસરકારકતાની ચર્ચા કરો. ૧૦

અથવા

પ્ર. ૨ પ્રતિનિધિત્વથી વિધાનની વ્યાખ્યા આપી તેના ફયદા અને ગેરફાયદા વર્ણવી પ્રતિનિધિત્વથી વિધાન અને શરતી વિધાન વચ્ચેનો તફાવત સ્પષ્ટ કરો.

પ્ર. 3 શું ભરતીય બંધારણ સત્તાઓના વિભાજનની પરવાનગી આપે છે કે નહીં તે ચર્ચી બંધારણના સંબંધિત અનુચ્છેદો અને તેને સુસંગત ન્યાયિક નિર્ણયો ટાંકો. ૧૦

અથવા

પ્ર. 3 વહીવટી ન્યાયપંચોએ અનુસરવાની પદ્ધતિના સંદર્ભમાં નીચે મુજબની ચર્ચા કરો:

i. પ્રતિરોધનો સિદ્ધાંત ii. સ્વ પર આરોપ મૂકવાનો સિદ્ધાંત iii. પૂર્વનિર્ણીતવાદનો સિદ્ધાંત

પ્ર. ૪ કુદરતી ન્યાયના સિદ્ધાંતો અને વહીવટી તંત્ર વચ્ચેના સંબંધનું વિશ્લેષણ કરો. ૧૦

અથવા

પ્ર. ૪ વહીવટી કાર્યનું ન્યાયિક પુનરાવલોકનની ચર્ચા કરો.

પ્ર. ૫ ટૂંકનોંધ લખો: (કોઈપણ બે) ૧૦

૧. વહીવટી અને અર્ધન્યાયિક કૃત્યો વચ્ચેનો તફાવત

૨. વહીવટી વિવેકબુદ્ધિ પર ન્યાયિક અંકુશ

3. વહીવટી કાયદા હેઠળ સરકારની જવાબદારી

૪. કેન્દ્રીય સતર્કતા આયોગ

પ્ર. ૬ કેસ-લૉ સંક્ષિપ્તમાં સમજાવો: (કોઈપણ બે) ૧૦

૧. એસ.પી. સંપથ કુમાર વિ. યુનિયન ઓફ ઈન્ડિયા

૨. રિજ વિ .બાલ્ડવિન

3. સ્ટેટ ઓફ યુ.પી. વિ. મોહમ્મદ નૂહ

૪. રૂદલ શાહ વિ. સ્ટેટ ઓફ બિહાર

Enrolment No. ____________

# SARVAJANIK UNIVERSITY

S-2024 Date: 12-04-24 Time: 02:30 PM to 05:00 PM
Backlog Exam

SARVAJANIK COLLEGE OF LAW & FINANCE SURAT

## LL.B. - SEMESTER- II EXAMINATION

**Total Marks: 60**

**Course Code: BLLB1CC205**
**Course Name: Property Law**

**Instructions:**
**1. Attempt all questions.**
**2. Figures to the right indicate full marks.**
**3. Cite important case laws in support of your answers.**

Q. 1 Do as Directed: 10

1. Choose the appropriate option: Who shall constitute an authority for such area to be called the area development authority under the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976?
   a. State Government
   b. Central Government
   c. Both (a) & (b)
   d. None of the above
2. Define exchange under the Transfer of Property Act, 1882.
3. State whether true or false: No Promoter shall advertise, market, book, sell or offer to sell, or invite person to purchase in any manner any plot, building or apartment without registration.
4. Choose the appropriate option: Easement can be acquired by _____.
   a. Will
   b. Birth
   c. Grant
   d. All of the above
5. Choose the appropriate option: Provisions of _____ apply to charge.
   a. Simple mortgage
   b. English mortgage
   c. Irregular mortgage
   d. Usufructuary mortgage
6. Choose the appropriate option: Consideration is not an essential for ______ .
   a. Mortgage
   b. Lease
   c. Gift
   d. All of the above
7. Fill in the blank: _____ witnesses are necessary for attestation.
8. State whether true or false: Right to re-entry cannot be transferred.

9. Choose the appropriate option: 'Transfer of Property Act,1882 is subordinate to which law?

a. Law of Contract

b. Equity and Trust

c. Constitutional Law

d. Criminal Law

10. Fill in the blank: Mortgages are of ______ kinds.

Q. 2 Discuss the essential elements of easement and discuss about easements of necessity and quasi-necessity, easement by prescription and customary easements. 10

OR

Q. 2 What is License? Discuss its elements along with rights and liabilities of licensor and licensee.

Q. 3 Who can be a promoter? Discuss provisions relating to promoters under The Real Estate (Regulatory and Development) Act, 2016. 10

OR

Q. 3 Discuss the provisions related to procedure of registration of real estate project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Q. 4 Enumerate the provisions relating to unauthorized development under The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. 10

OR

Q. 4 Discuss the provisions regarding constitution, powers and functions of area development authority under the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

Q. 5 Write short notes under the Transfer of Property Act,1882: (Any two) 10

1. Transfer of property to unborn
2. Ostensible owner
3. Part performance
4. Notice

Q. 6 Explain in brief case laws: (Any two) 10

1. Jayaram Mudliar v. Ayyaswami and others
2. Suraj Lamps & Industries Pvt. Ltd. v. State of Haryana and another
3. Cooper v. Cooper
4. Chheddu Singh v. Kewal and others

સૂચનાઓ:

૧. બધા પ્રશ્નો ફરજીયાત છે.

૨. જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

૩. ઉત્તરોના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ લૉ ટાંકો.

પ્ર.૧ સૂચના મુજબ કરો: ૧૦

૧. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ વિકાસ વિસ્તાર માટે વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ નામનું સત્તામંડળ કોણ રચી શકશે?

એ. રાજ્ય સરકાર

બી. કેન્દ્ર સરકાર

સી. એ અને બી બંને

ડી. ઉપરોક્તમાંથી કોઈ પણ નહિ

૨. મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો, 1882 હેઠળ વિનિમયની વ્યાખ્યા આપો.

૩. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: કોઈ પ્રમોટર નોંધણી કરાવ્યા સિવાય પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા ઇમારત વેચાણ કરવા અથવા ખરીદવા માટે કોઈ જાહેરાત, પ્રચાર, બુકીંગ, વેચાણ અથવા કોઈ વ્યક્તિઓને આમંત્રિત કરી શકશે નહિ.

૪. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: સુખાધિકાર _____ દ્વારા મેળવી શકાય છે.

એ. વસિયત

બી. જન્મ

સી. અનુદાન

ડી. ઉપરોક્ત તમામ

૫. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: _____ ની જોગવાઈઓ બોજાને લાગુ પડે છે.

એ. સાદું ગીરો

બી. ઈંગ્લીશ ગીરો

સી. અનિયમિત ગીરો

ડી. ફ્લોપભોગી ગીરો

૬. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: _____ માટે અવેજ આવશ્યક તત્વ નથી.

એ. ગીરો

બી. ભાડાપટ્ટો

સી. બક્ષિસ

ડી. ઉપરોક્ત તમામ

૭. ખાલી જગ્યા પૂરો: સાક્ષીકારણ માટે _____ સાક્ષીઓ જરૂરી છે.

૮. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: પુનઃપ્રવેશનો અધિકાર હસ્તાંતર કરી શકાય નહિ.

૯. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો, 1882 ક્યા કાયદાનો પૂરક છે?

એ. કરારનો કાયદો

બી. સમન્યાય અને ટ્રસ્ટ

સી. બંધારણીય કાયદો

ડી. ફોજદારી કાયદો

૧૦. ખાલી જગ્યા પૂરો: ગીરોના _____ પ્રકારો છે.

પ્ર.૨ સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વો જણાવી આવશ્યકતા અને અર્ધ-આવશ્યકતાના સુખાધિકારો, ચિરવ્યવહારથી સુખાધિકાર, રૂઢિપ્રાપ્ત સુખાધિકાર વિષે ચર્ચા કરો. ૧૦

અથવા

પ્ર.૨ પરવાનો એટલે શું? પરવાનો આપનાર અને પરવાનેદારના હક્કો અને જવાબદારીઓ સાથે પરવાનાના તત્વો સમજાવો.

પ્ર.૩ પ્રમોટર કોણ બની શકે છે? ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ પ્રમોટર સંબંધી જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો. ૧૦

અથવા

પ્ર.૩ ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની નોંધણી સંબંધિત જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.

પ્ર.૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ અનધિકૃત વિકાસને સંબંધિત જોગવાઈઓ વર્ણવો. ૧૦

અથવા

પ્ર.૪ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની રચના, સત્તા અને તેના કાર્યોને લગતી જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.

પ્ર.૫ મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો, 1882 હેઠળ ટૂંકનોંધ લખો. (કોઈ પણ બે) ૧૦

૧. અજાત વ્યક્તિને મિલકત હસ્તાંતર

૨. દર્શનિય માલિક

૩. અંશતઃ પાલન

૪. અધિસૂચના (નોટીસ)

પ્ર.૬ કેસ લો સંક્ષિપ્તમાં સમજાવો. (કોઈ પણ બે) ૧૦

૧. જયરામ મુદલીઅર વિ. અય્યાસ્વામી અને બીજાઓ

૨. સુરજ લેમ્પ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા. લિ. વિ. સ્ટેટ ઓફ હરિયાણા અને બીજાઓ

૩. કૂપર વિ. કૂપર

૪. છેદુસીંગ વિ. કેવલ અને બીજાઓ