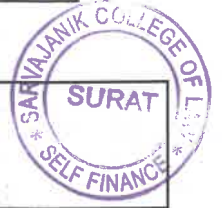


Enrolment No. \_\_\_\_\_

**SARVAJANIK UNIVERSITY**



W-2025 Date: 14-10-25 Time: 02:00 PM to 04:00 PM  
Backlog Exam

**LL.B. - SEMESTER- II EXAMINATION**

Course Code: BLLB11204

Total Marks: 50

Course Name: Administrative Law

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate full marks.
3. Cite important case laws in support of your answers.

- Q. 1 Do as directed: 05
1. Define Sub-Delegated legislation.
  2. Choose appropriate option: Administrative law primarily deals with the relation between \_\_\_\_\_.
    - a. The government and the judiciary
    - b. The government and the citizens
    - c. The government and the legislature
    - d. The government and the executive
  3. State whether true or false: The Constitution of India and Administrative Law are complementary to each other.
  4. State whether true or false: Judicial review of administrative action is by the legislature.
  5. Fill in the blank: \_\_\_\_\_ was the first time systematically, scientifically and clearly formulating the doctrine of separation of powers.
- Q. 2 Discuss the necessity of classification of administrative functions and various kinds of administrative functions. 10
- OR
- Q. 2 Define administrative tribunals and discuss its nature and procedure.
- Q. 3 What is delegated legislation? Discuss the types of delegated legislation. 10
- OR
- Q. 3 Define writs and discuss in detail the writ of mandamus and certiorari.

- Q. 4 Discuss the following as to principle of natural justice: 10
- a. Nemo judex in causa sua (No one should be made a judge in his own cause and the rule against bias.
  - b. Audi alteram partem (No one should be condemned unheard)

OR

- Q. 4 Discuss the contractual liabilities of the state.
- Q. 5 Write short notes: (Any two) 10
1. Parliamentary control on delegated legislation
  2. Ombudsman
  3. Rule of law
  4. Election Commission
- Q. 6 Explain in brief case laws: (Any one) 05
1. Rudal Shah v. State of Bihar
  2. A. K. Kraipak v. Union of India

સૂચનાઓ:

૧. બધા પ્રશ્નો ફરજિયાત છે.
૨. જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.
૩. ઉત્તરોના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ લો ટાંકો.

- પ્ર. ૧ સૂચના પ્રમાણે કરો: ૦૫
૧. ઉપપ્રતિનિધિત્વથી વિધાનની વ્યાખ્યા આપો.
  ૨. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: વહીવટી કાયદો મુખ્યત્વે \_\_\_\_\_ વચ્ચેના સંબંધ સાથે વ્યવહાર કરે છે.  
એ. સરકાર અને ન્યાયતંત્ર  
બી. સરકાર અને નાગરિકો  
સી. સરકાર અને ધારાસભા  
ડી. સરકાર અને વહીવટીતંત્ર
  ૩. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: ભારતનું બંધારણ અને વહીવટી કાયદો એકબીજાના પૂરક છે.
  ૪. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: વહીવટી કાર્યવાહીની ન્યાયિક સમીક્ષા વિધાનસભા દ્વારા થાય છે.
  ૫. ખાલી જગ્યા પૂરો: \_\_\_\_\_ એ પ્રથમ વખત વ્યવસ્થિત, વૈજ્ઞાનિક અને સ્પષ્ટ રીતે સત્તા વિભાજનના સિદ્ધાંતનું નિરૂપણ કરવામાં આવ્યું.
- પ્ર. ૨ વહીવટી કૃત્યોના વર્ગીકરણની આવશ્યકતા અને તેના પ્રકારોની ચર્ચા કરો. ૧૦
- અથવા
- પ્ર. ૨ વહીવટી ન્યાયપંચની વ્યાખ્યા આપી તેના સ્વરૂપ અને પ્રક્રિયા ચર્ચો.
- પ્ર. ૩ પ્રતિનિધિત્વથી વિધાન એટલે શું? પ્રતિનિધિત્વથી વિધાનના પ્રકારો ચર્ચો. ૧૦
- અથવા
- પ્ર. ૩ આજ્ઞાપત્રો એટલે શું? પરમાદેશ તથા ઉત્પ્રેષણની વિગતવાર ચર્ચા કરો.
- પ્ર. ૪ કુદરતી ન્યાયના સિદ્ધાંત તરીકે નીચેનાની ચર્ચા કરો: ૧૦
- એ. કોઈને પણ પોતાના કરણ અને પક્ષપાત વિરુદ્ધના નિયમોમાં ન્યાયાધીશ બનાવવો જોઈએ નહીં.  
બી. કોઈ પણ વ્યક્તિને સાંભળ્યા વિના દોષિત ઠરાવી શકાય નહીં.
- અથવા
- પ્ર. ૪ રાજ્યની કરારજન્ય જવાબદારીઓ ચર્ચો.
- પ્ર. ૫ ટૂંકનોંધ લખો: (કોઈપણ બે) ૧૦
૧. પ્રતિનિધિત્વની વિધાન પર સંસદીય અંકુશ
  ૨. લોકપાલ
  ૩. કાયદાનું શાસન
  ૪. ચૂંટણી પંચ
- પ્ર. ૬ કેસ લો સક્ષિપ્તમાં સમજાવો: (કોઈપણ એક) ૦૫
૧. રુદલ શાહ વિ. સ્ટેટ ઓફ બિહાર
  ૨. એ.કે. કાઈપાક વિ. યુનિયન ઓફ ઈન્ડિયા

Enrolment No. \_\_\_\_\_

**SARVAJANIK UNIVERSITY**

W-2025 Date: 15-10-25 Time: 02:00 PM to 04:00 PM  
Backlog Exam



**LL.B. – SEMESTER – II EXAMINATION**

Course Code: BLLB11205  
Course Name: Property Law

Total Marks: 50

**Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Figures to the right indicate full marks.
3. Cite important case laws in support of your answers.

- Q. 1 Do as Directed: 05
1. Define allottee under The Real Estate (Regulatory and Development) Act, 2016
  2. Choose the appropriate option: Which property may not be transferred?
    - a. Spec succession
    - b. Right to re-entry
    - c. Easement
    - d. All of the above
  3. State whether true or false: The State Government shall constitute an authority for such area to be called the area development authority under the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
  4. State whether true or false: Easement can be acquired by grant.
  5. Fill in the blank: Provisions of \_\_\_\_\_ apply to charge.
- Q. 2 What is License? Discuss its elements along with rights and liabilities of licensor and licensee under the Indian Easement Act, 1882. 10
- OR
- Q. 2 Discuss the essential elements of easement and discuss about easements of necessity and quasi-necessity, easement by prescription and customary easements under the Indian Easement Act, 1882.
- Q. 3 Define promoter. State functions and duties of a promoter under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. 10
- OR
- Q. 3 Discuss the provisions related to procedure of registration of real estate project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.
- Q. 4 State powers and functions of area development authority under The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. 10
- OR
- Q. 4 Discuss provisions relating to unauthorized development under The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

- Q. 5 Write short notes under The Transfer of Property Act, 1882: (Any two) 10
1. Rights and liabilities of lessor and lessee
  2. Vested Interest and Contingent Interest
  3. Doctrine of Election
  4. Gift
- Q. 6 Explain in brief case laws: (Any one) 05
1. Prakash Chandra Khurana v. Harman Singh and others
  2. Chhogmal Bhandari and others v. Deputy Commercial Tax Officer

સૂચનાઓ:

૧. બધા પ્રશ્નો ફરજિયાત છે.
૨. જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.
૩. ઉત્તરોના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ લો ટાંકો.

પ્ર.૧ સૂચના મુજબ કરો:

૦૫

૧. ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ ફાળવણી મેળનારની વ્યાખ્યા આપો.
૨. યોગ્ય વિકલ્પ પસંદ કરો: કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર કરી શકાય નહિ?  
એ. વારસાપેક્ષા  
બી. પુનઃ પ્રવેશનો અધિકાર  
સી. સુખાધિકાર  
ડી. ઉપરોક્ત તમામ
૩. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 વિકાસ વિસ્તાર માટે વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ નામનું સત્તામંડળ રાજ્ય સરકાર રચી શકે છે.
૪. ખરું છે કે ખોટું જણાવો: સુખાધિકાર અનુદાન દ્વારા મેળવી શકાય છે.
૫. ખાલી જગ્યા પૂરો: \_\_\_\_\_ ની જોગવાઈઓ બોજાને લાગુ પડે છે.

પ્ર.૨ ભારતીય સુખાધિકાર અધિનિયમ, 1882 હેઠળ પરવાનો એટલે શું? પરવાનો આપનાર અને પરવાનેદારના હક્કો અને જવાબદારીઓ સાથે પરવાનાના તત્ત્વો સમજાવો. ૧૦

અથવા

- પ્ર.૨ ભારતીય સુખાધિકાર અધિનિયમ, 1882 હેઠળ સુખાધિકારના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવી આવશ્યકતા અને અર્ધ-આવશ્યકતાના સુખાધિકારો, ચિરવ્યવહારથી સુખાધિકાર, રૂઢિપ્રાપ્ત સુખાધિકાર વિષે ચર્ચા કરો.
- પ્ર.૩ ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ પ્રાયોજકની વ્યાખ્યા આપી તેના કાર્યો અને ફરજો જણાવો. ૧૦

અથવા

- પ્ર.૩ રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની નોંધણી સંબંધીત જોગવાઈઓની ધી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ ચર્ચા કરો.
- પ્ર.૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ વિકાસ સત્તામંડળની સત્તાઓ અને ફરજો જણાવો. ૧૦

અથવા

- પ્ર.૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ અનધિકૃત વિકાસને સંબંધી જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.

પ્ર.૫	મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો, 1882 હેઠળ ટુંકનોંધ લખો. (કોઈ પણ બે)	૧૦
	૧. ભાડાપદ્ધ કર્તા અને ભાડાપદ્ધ ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ	
	૨. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત	
	૩. નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત	
	૪. બક્ષીસ	
પ્ર.૬	કેસ લો સંક્ષિપ્તમાં સમજાવો. (કોઈ પણ એક)	૦૫
	૧. પ્રકાશ ચંદ્ર ખુરાના વિ. હરમન સિંઘ અને બીજાઓ	
	૨. ઇગમલ ભંડારી અને બીજાઓ વિ. ડેપ્યુટી કોમર્શિયલ ટેક્સ ઓફિસર	